

ООО "Сибпроектконструкция"

Объект: "Ограждение территории с распашными (откатными) воротами на территории Транспортного цеха ООО "Иркутскэнергосбыт" по адресу:  
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухомовой, 2г"

Рабочая документация

на замену ограждения территории Транспортного цеха ООО "Иркутскэнергосбыт"  
по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухомовой, 2г.

Генеральный план

ШИФР: №29/КС-2025-ГП

Иркутск 2026 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
29/КС-2025-ГП	Генеральный план	
29/КС-2025-АР	Архитектурные решения	
29/КС-2025-КМ	Конструкции металлические	
29/КС-2025-КЖ	Конструкции железобетонные	
29/КС-2025-ЭС, ЭН	Электроснабжение. Наружное электроосвещение.	
29/КС-2025-СКУД	Система контроля и управления доступом.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Ведомость рабочих чертежей. Общие данные.	
2	Схема расположения участка. Ситуационный план М1:1000.	
3	План подготовки территории	
4	Разбивочный план М1:500	
5	Фрагмент 1. Разрез 1-1.	
6	Фрагмент 2. Разрез 2-2. Разрез 3-3.	
7	Фрагмент 3. Разрез 4-4. Разрез 5-5. Разрез 6-6.	
8	Фрагмент 4. Разрез 7-7. Разрез 8-8.	
9	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 18.13330.2020	Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка	
ГОСТ 21.508-93	Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ Р 57278-2016	ОГРАЖДЕНИЯ ЗАЩИТНЫЕ	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

29/КС-2025-ГП

ООО "Иркутскэнергосбыт"

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата
Директор	Гудорьян				
ГИП	Гудорьян				
Зав. гр.	Ополев				
Проверил	Ополев				
Исполнил	Сидоров				

Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2г

Р1

СИБИПРОЕКТ-КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск

I. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочие чертежи марки ГП разработаны на основании:

- задания на проектирование;

2. Материалы инженерно-геодезических изысканий ( топоснова м-ба 1:500) выполнены ООО ЛЕСТЕР в ноябре 2025 г.;

3. Производство работ вести в соответствии с требованиями:

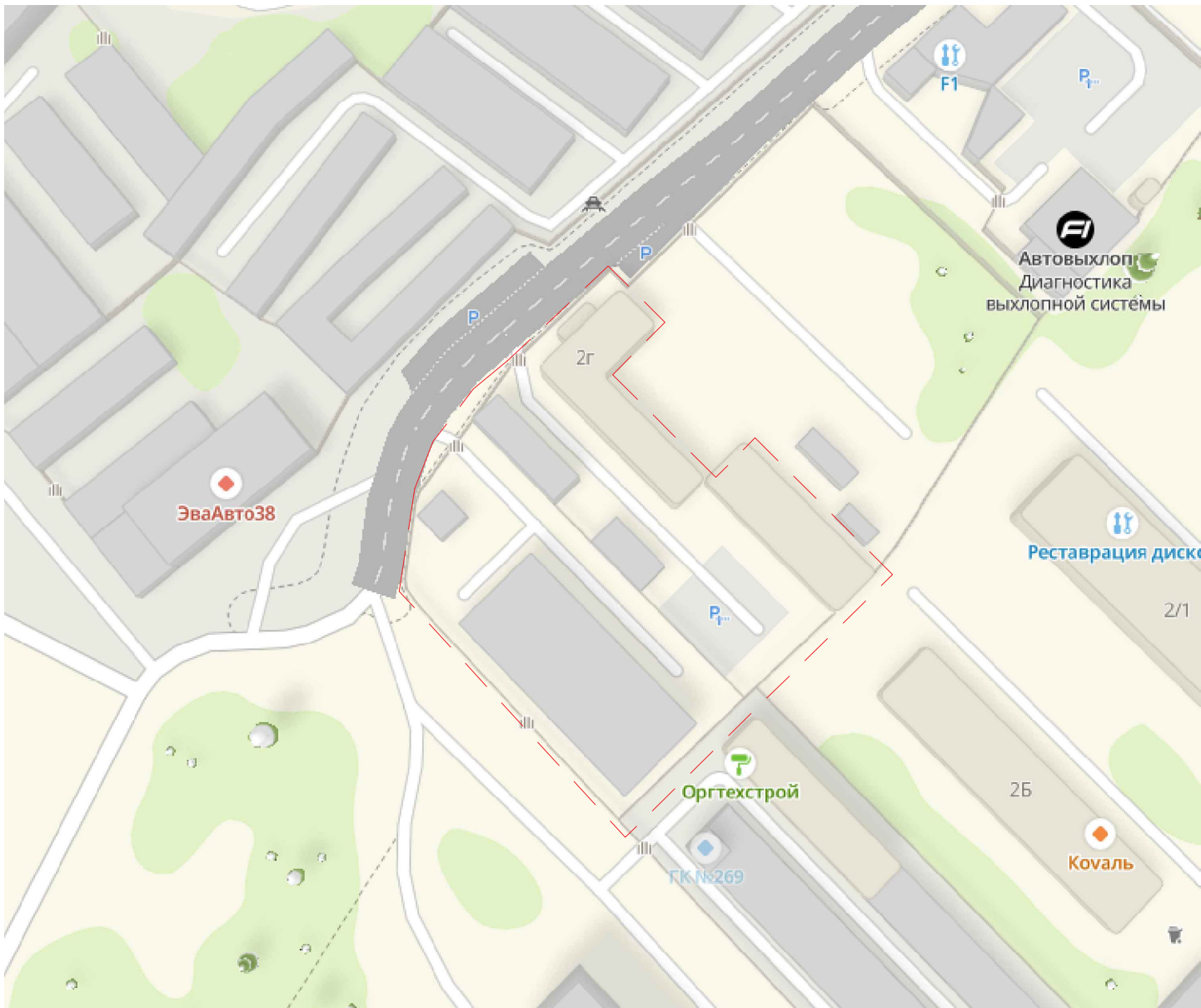
- СП 42.13330.2016 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2021 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- " Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- СП 82.13330.2016 " Благоустройство территорий".

4. Под подошвой фундаментов выполнить подушку из песчано-гравийного грунта с содержанием пылеватых частиц не более 30%, с уплотнением послойно до K=0.95. Толщина подушки 200мм. В случае обнаружения под подошвой фундаментов песчаника подушку не выполнять или выполнять её меньшей толщины (до поверхности песчаника).

Схема расположения участка




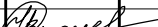
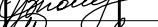


Ситуационный план М1:1000



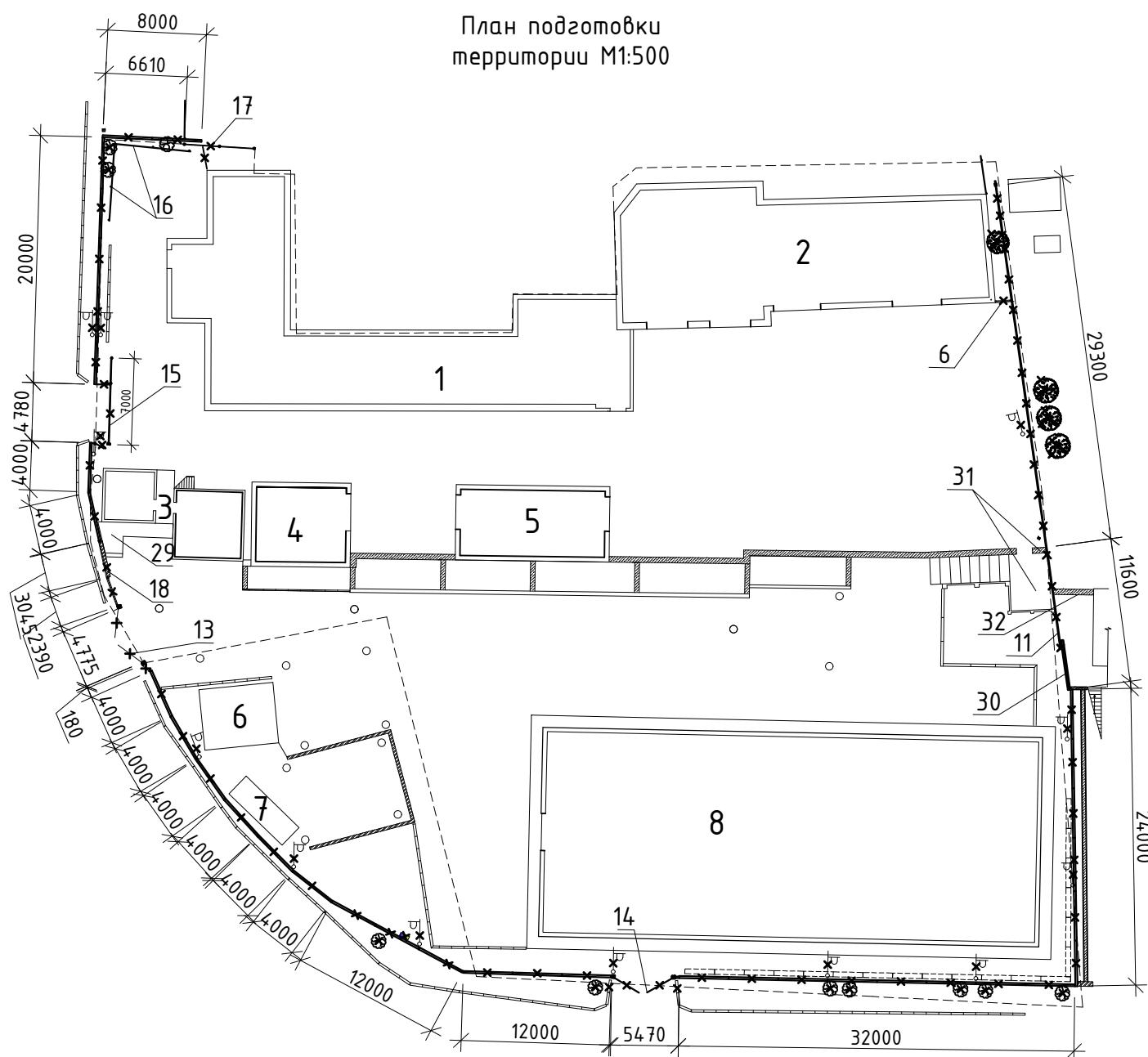
Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	участок строительства




						29/КС-2025-ГП			
						ООО "Иркутскэнергосбыт"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2г	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гудорьян					Р	2	
ГИП		Гудорьян							
Зав. гр.		Ополев				Схема расположения участка. Ситуационный план М1:1000.	СИБПРОЕКТ- КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск		
Проверил		Ополев							
Исполнил		Сидоров							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





### Условные обозначения



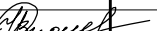
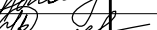

Обозначение на генплане	Наименование
	демонтаж существующего ограждения
	демонтаж существующей опоры освещения
	бордюр

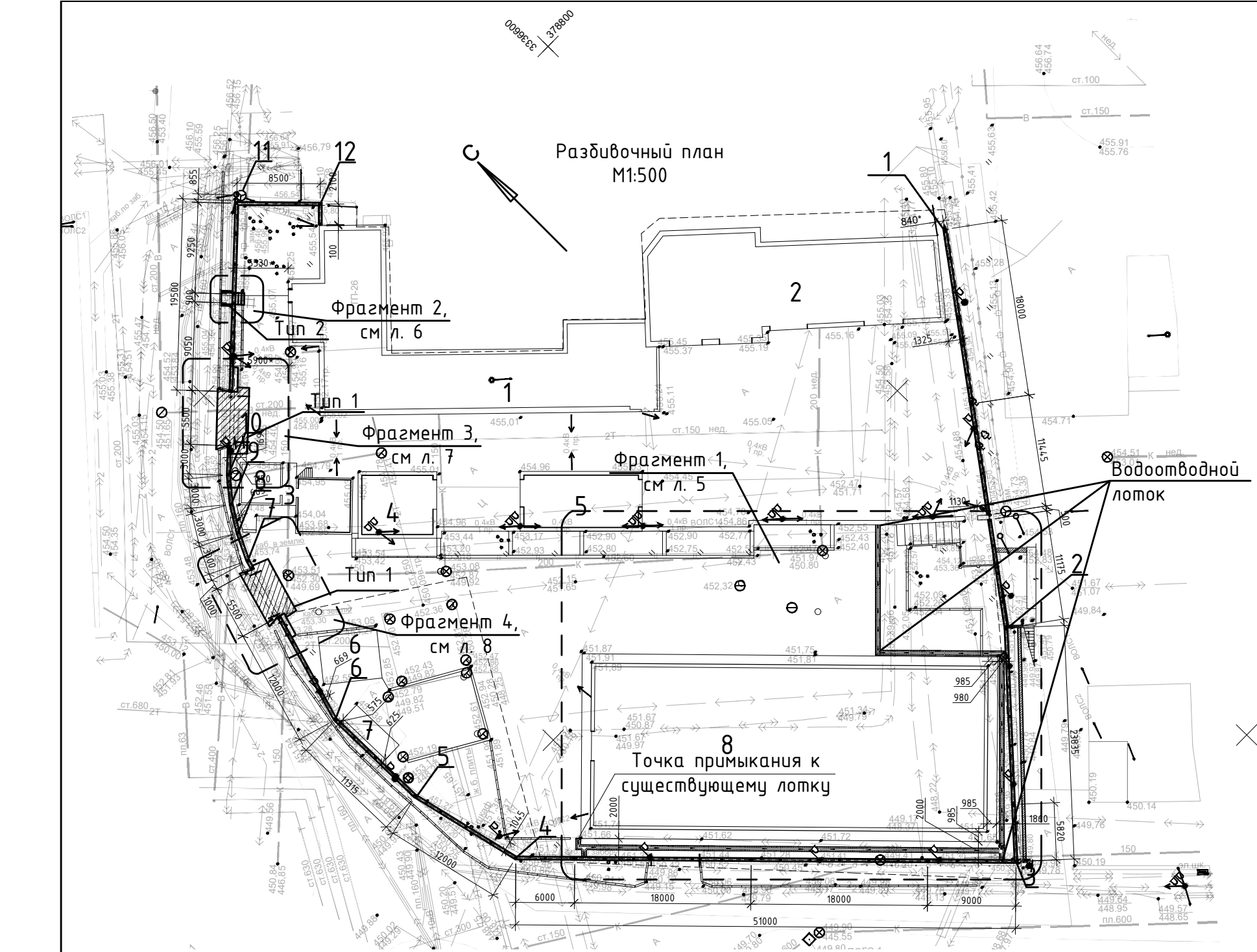
Примечания:

1. В случае необходимости демонтировать часть бетонного подиума (позиция 29) примыкающего к проектируемому ограждению;
2. Железобетонную панель не демонтировать (позиция 30);
3. В случае необходимости демонтировать часть бетонного подиума (позиция 31) примыкающего к проектируемому ограждению;
4. В случае необходимости демонтировать часть подпорной стенки и часть бетонной площадки (позиция 32) примыкающего к проектируемому ограждению;
5. Ведомость зданий и сооружений см. лист 9.

Ведомость объемов работ по подготовке территории (демонтаж)

№ п. п.	Вид работ	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Демонтаж сборного секционного ж/б ограждения (hср=2,5м)	м.п.	38,0	17,3 м.
2	Демонтаж асфальта толщиной t=100мм на ширину 200мм под фундамент ограждения	м2	5,86	0,83 м.
3	Демонтаж асфальта толщиной t=100мм при благоустройстве	м2	64,42	
4	Демонтаж колючей проволоки типа "Егоза" СББ 500/30/5	м.п.	220	
5	Демонтаж кронштейна из уголка для колючей проволоки	шт	108	0,21 м.
6	Демонтаж калитки	шт	2	82 кг.
7	Вырубка деревьев до Ø300мм	шт	13	
8	Корчевка пней	шт	13	
9	Демонтаж металлических опор освещения	шт	12	0,77 м.
10	Демонтаж светильников на кронштейнах	шт	13	
11	Демонтаж металлической вставки ограждения (hср=2,5м)	м.п.	2,4	200,6 кг.
12	Демонтаж сборного ж/б ограждения (по серии 3.017-3 выпуск 1, марка панелей ЗПБ 40.20, марка фундамента Ф12.7.5)	м.п.	140	Вес панелей: 73,5 м. Вес фундамента: 24,9м
13	Демонтаж металлических распашных ворот	м.п.	4,775	637,1 кг.
14	Демонтаж металлических распашных ворот	м.п.	5,47	360 кг.
15	Демонтаж металлических откатных ворот	м.п.	7,0	388,4 кг.
16	Металлическое ограждение из профлиста	м.п.	12,5	372 кг.
17	Металлическое ограждение из сетки рабицы	м.п.	2,25	127,5 кг.
18	Демонтаж кирпичной кладки	м.п.	3,05	2,4 м3.
19	Демонтаж водоотводного лотка (ж/бетон)	м.п.	8,8	1,5 м3.
20	Демонтаж водоотводного лотка (решетка)	м.п.	8,8	116,45 кг.
21	Демонтаж блоков ФБС 24-4-6 (19 штук)	м.	24,7	повторное использование
22	Демонтаж кабеля 3х4 ВВГпнг-LS	м.п.	230,0	
23	Демонтаж кабеля 2х0,75 ШВВП	м.п.	10,0	
24	Демонтаж кабеля 3х2,5 ВВГ-ПНГ-LS	м.п.	54,0	
25	Демонтаж считывателя	шт.	2,0	
26	Демонтаж контроллера СКУД	шт	1	
27	Демонтаж электромагнитного замка	шт	1	
28	Демонтаж коробки ответвительной	шт	1	

						29/КС-2025-ГП				
						ООО "Иркутскэнергосбыт"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		Гудорян				Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2г		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гудорян						Р	3	
Зав. гр.		Ополев				План подготовки территории М1:500		СИБПРОЕКТ- КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск		
Проверил		Ополев								
Исполнил		Сидоров								





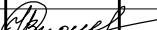
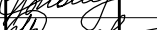
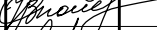
Ведомость координат		
№ точки	x	y
1	3336615.1120	378758.1058
2	3336590.5407	378725.1326
3	3336574.2915	378707.6959
4	3336538.7630	378744.2844
5	3336536.0613	378755.9764
6	3336535.9007	378767.2877
7	3336541.1769	378785.0202
8	3336542.4938	378787.7156
9	3336544.0708	378790.2677
10	3336546.0045	378792.5607
11	3336566.3320	378811.3793
12	3336572.2591	378805.2869

Ведомость объемов земляных масс

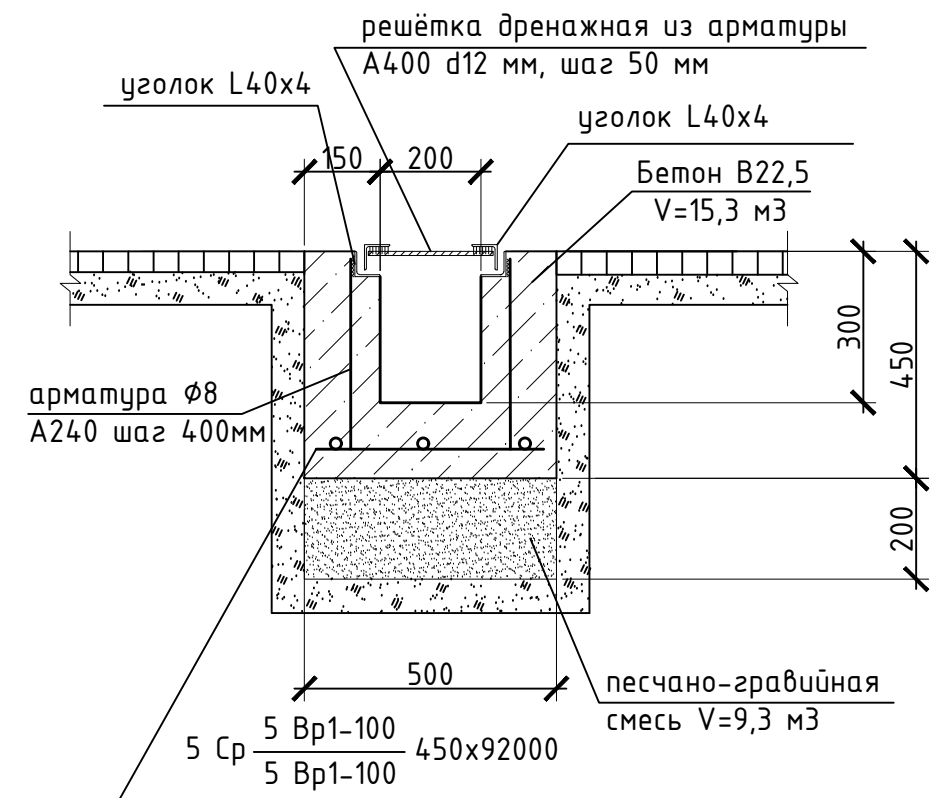
Наименование	Количество м3	Примечание
1. Разработка грунта при устройстве фундамента под ограждение	248	
2. Обратная засыпка при устройстве фундамента под ограждение	149	
3. Разработка грунта при устройстве водоотводного лотка	40	
4. Обратная засыпка при устройстве водоотводного лотка	16,1	
5. Разработка грунта при устройстве тротуара	0,24	
6. Вывоз грунта при устройстве фундамента под ограждение	123,14	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.						
Условные обозначения	Наименования	Длина, м	Ширина, м.	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	п.м.
	Проезды. Тип 1	—	—	60,02	БР100.30.15	4
	Тротуары. Тип 2	—	—	1,39	БР100.20.8	2,5
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				

Примечания:  
1. Ведомость зданий и сооружений см. лист 9.



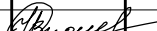
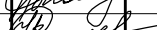
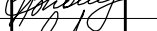
						29/КС-2025-ГП						
						ООО "Иркутскэнергосбыт"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2г	Стадия	Лист	Листов			
Директор		Гудорьян					Р	4				
ГИП		Гудорьян										
Зав. гр.		Ополев				Разбивочный план М1:500	СИБПРОЕКТ- КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск					
Проверил		Ополев										
Исполнил		Сидоров										

1-1 (Сечение по лотку, 1 лотка=92м.)

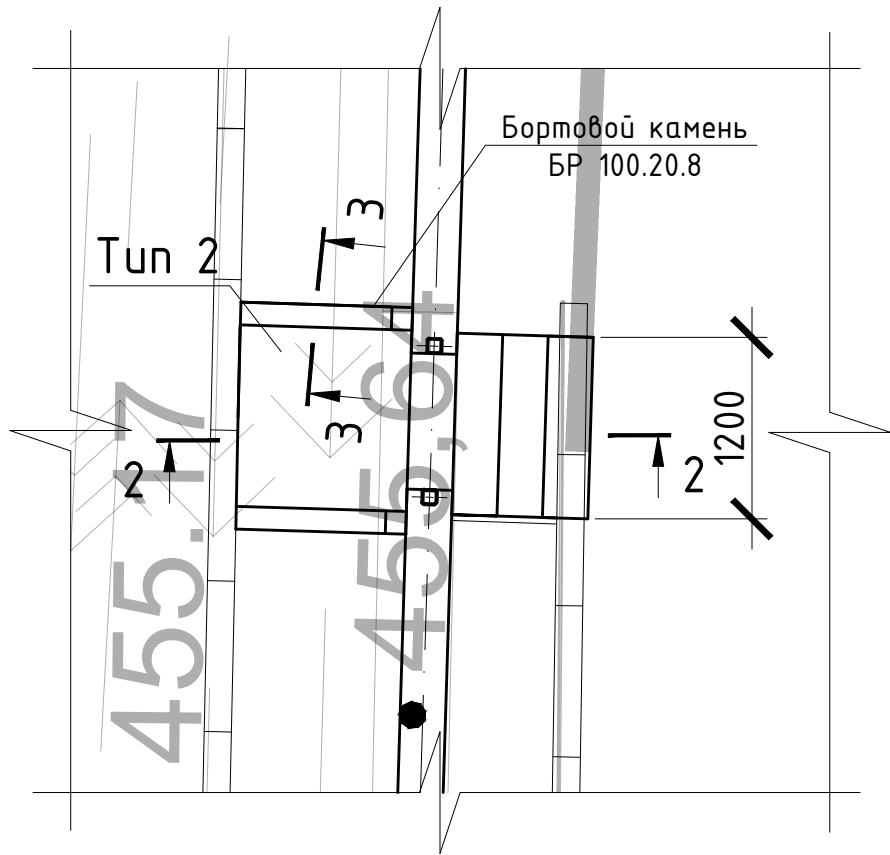


1. Арматуру дренажной решетки варить к уголку 40х4 электродами Э42, катет шва  $k_f = 5\text{ мм}$
2. Существующий лоток на участке 1-2 демонтировать ( $V_{\text{Железобетона}} = 1,5\text{ м}^3$ ).
3. На участке 1-2 демонтировать асфальтовое покрытие ( $V = 0,5\text{ м}^3$ )
4. На участке 2-3 демонтировать асфальтовое покрытие ( $V = 1,35\text{ м}^3$ )
5. Выполнить разработку грунта под лоток ( $V = 40\text{ м}^3$ )
6. Основание под лоток уплотнить ( $k_{\text{упл.}} = 0,95$ )
7. На металлоконструкции дренажной решетки нанести антикоррозионную защиту в соответствии 29/КС-2025-КМ лист 1.2.
8. После установки лотка выполнить планировку площадей ( $S = 100,6\text{ м}^2$ )
9. Дренажную решетку варить секциями длиной не более 3 метров.

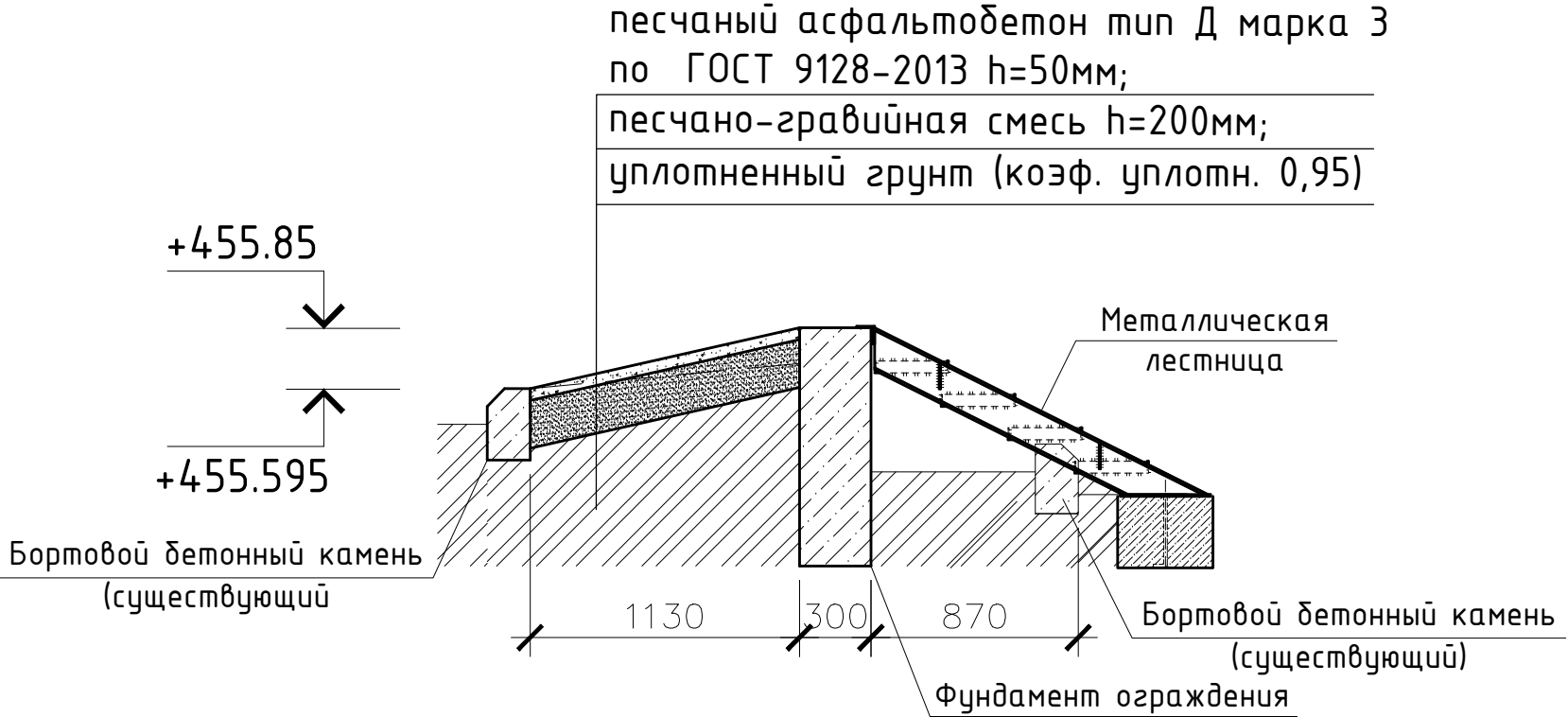
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	ед. изм	Примечание
<i>Материалы</i>					
1	ГОСТ 23735-2014	песчано гравийная смесь	9,2	м3	
2	ГОСТ 26633-2015	бетон	15,3	м3	
3	ГОСТ 23279-2012	арматурная сетка	129	к2	
4	ГОСТ 34028-2016	сталь арматурная А400 Ø12	327	к2	
5	ГОСТ 34028-2016	сталь арматурная А240 Ø8	68	к2	
6	ГОСТ 8509-93	уголок стальной	939	к2	

						29/КС-2025-ГП				
						ООО "Иркутскэнергосбыт"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		Гудорян				Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2г		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гудорян						Р	5	
Зав. гр.		Ополев				Фрагмент 1. Разрез 1-1.		СИБПРОЕКТ- КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск		
Проверил		Ополев								
Исполнил		Сидоров								

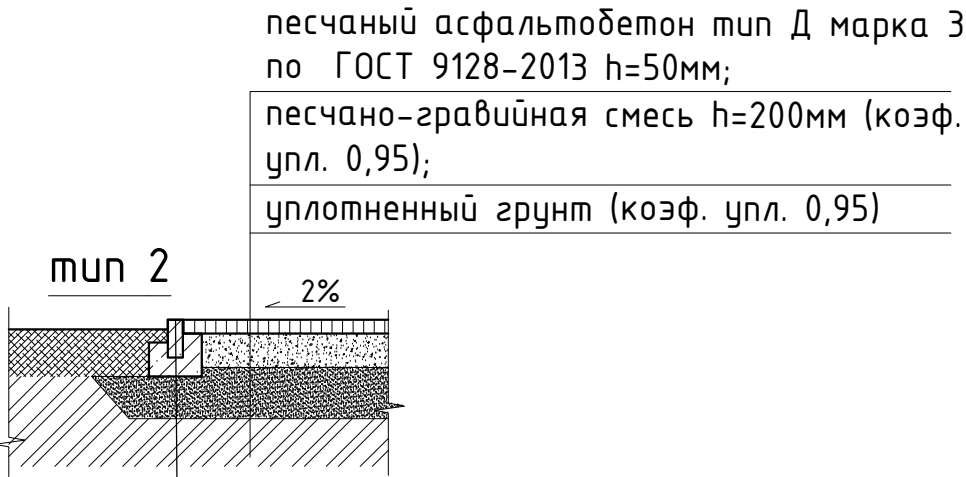
Фрагмент 2



2-2



3-3 (газон-тротуар)



Бортовой бетонный камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91.  
Бетон класса В-15 по ГОСТ 26633-2015  
песчано-гравийная смесь h=200мм (коэф. упл. 0,95);

Спецификация расхода материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	ед. изм	Примечание
Материалы					
1	ГОСТ 23735-2014	песчано гравийная смесь	0,28	м3	
2	ГОСТ 9128-2013	асфальтобетон	0,07	м3	
3	БР 100.20.8	бортовой камень	2,5	п.м.	
4	ГОСТ 26633-2015	бетон В15	0,14	м3	

- Примечания:
1. Работать с листом 4
  2. Объем разработки грунта под тротуар V=0,24 м3.
  3. Площадь тротуара S=1,39 м2.

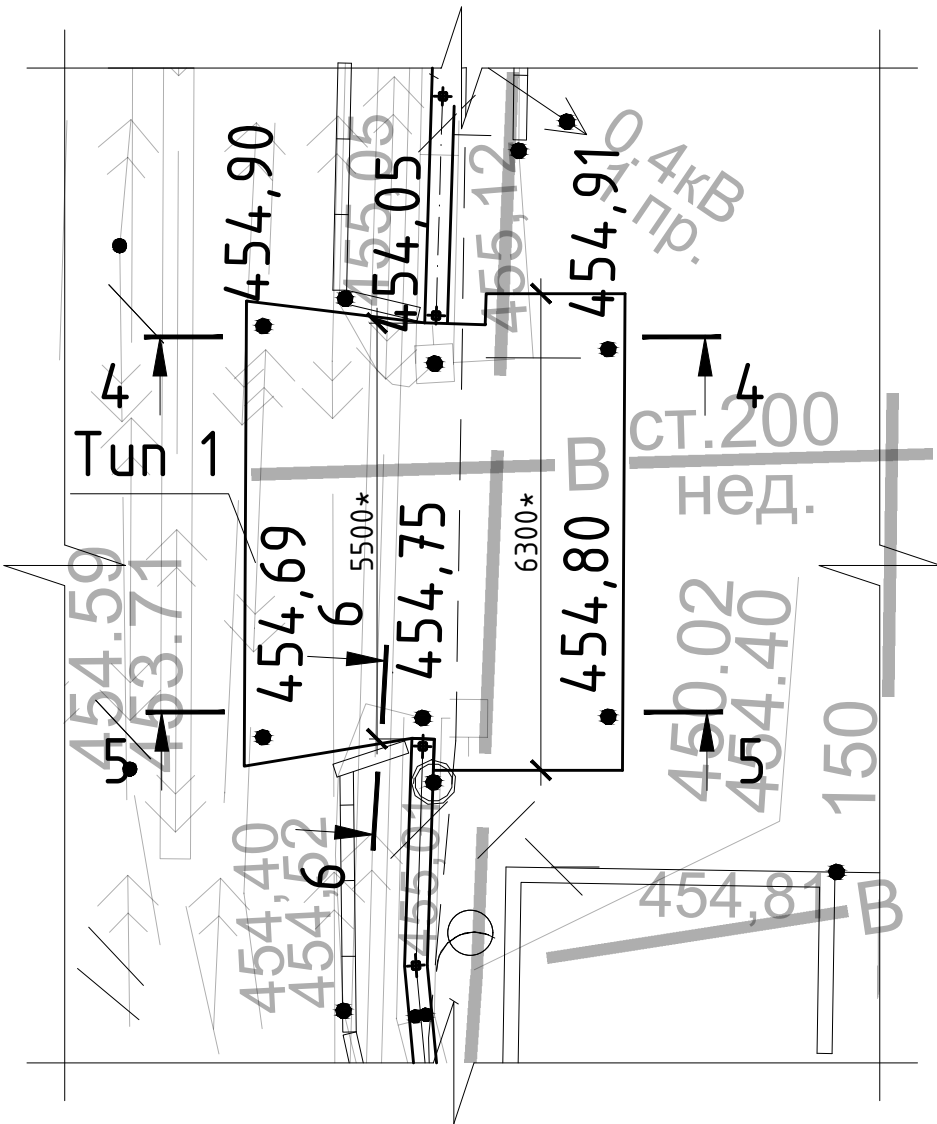
29/КС-2025-ГП

ООО "Иркутскэнергосбыт"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Гудорьян					Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухомовой, 2г	Стадия	Лист
ГИП	Гудорьян						Р	6
Зав. гр.	Ополев					Фрагмент 2. Разрез 2-2. Разрез 3-3.	СИБПРОЕКТ- КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск	
Проверил	Ополев							
Исполнил	Сидоров							

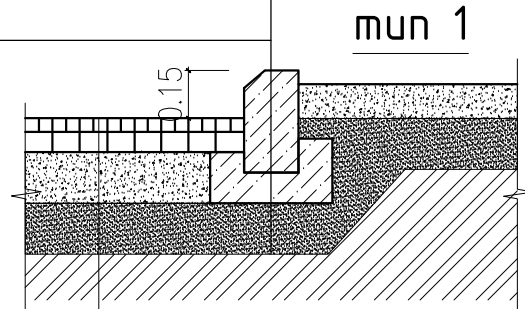
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Фрагмент 3

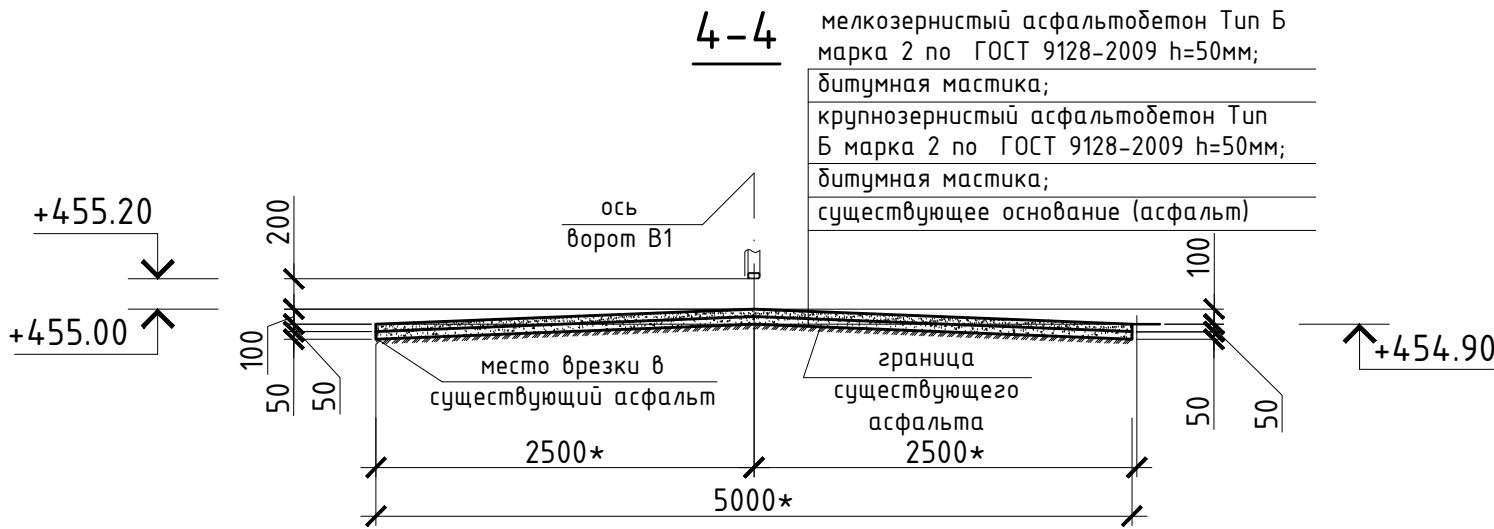


Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.  
Бетон класса В-15 по ГОСТ 26633-2015  
песчано-гравийная смесь h=200мм (коэф. укл. 0,95);

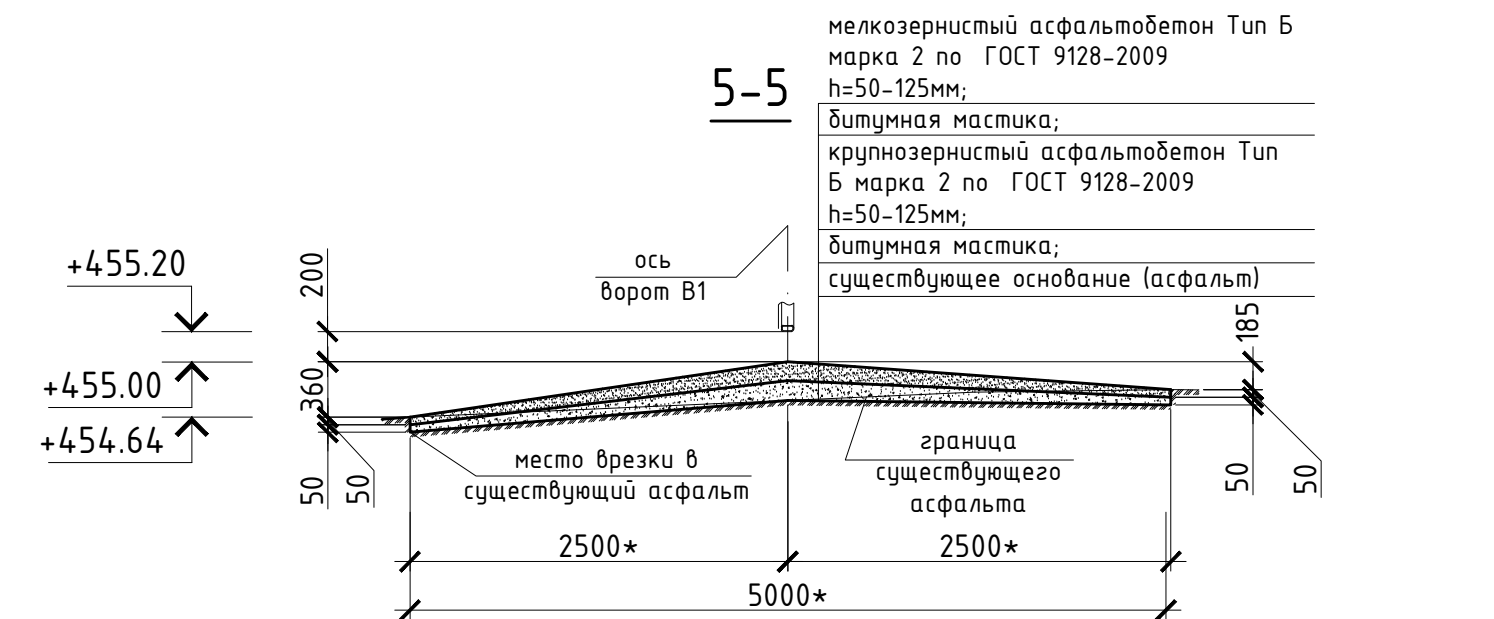
6-6 (проезд-газон)



мелкозернистый асфальтобетон Тип Б марка 2 по ГОСТ 9128-2009 h=50-125мм;  
битумная мастика;  
крупнозернистый асфальтобетон Тип Б марка 2 по ГОСТ 9128-2009 h=50-125мм;  
битумная мастика;  
существующее основание



4-4 мелкозернистый асфальтобетон Тип Б марка 2 по ГОСТ 9128-2009 h=50мм;  
битумная мастика;  
крупнозернистый асфальтобетон Тип Б марка 2 по ГОСТ 9128-2009 h=50мм;  
битумная мастика;  
существующее основание (асфальт)



5-5 мелкозернистый асфальтобетон Тип Б марка 2 по ГОСТ 9128-2009 h=50-125мм;  
битумная мастика;  
крупнозернистый асфальтобетон Тип Б марка 2 по ГОСТ 9128-2009 h=50-125мм;  
битумная мастика;  
существующее основание (асфальт)

- Примечания:
1. Работать с листом 4
  2. Перед заливкой асфальтобетона, поверхность существующего асфальта очистить, промыть, просушить.
  3. Размеры со "\*" уточнить на месте.
  4. В местах врезки в существующий асфальт объем демонтажа асфальта V=1,5 м3, площадь S=29,96 м2.
  5. Спецификация расхода материалов см. лист 8.
  6. Площадь нанесения битумной мастики S=59,92 м2.

						29/КС-2025-ГП			
						ООО "Иркутскэнергосбыт"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухомовой, 2г	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гудорьян						Р	7	
ГИП	Гудорьян								
Зав. гр.	Ополев								
Проверил	Ополев					Фрагмент 3. Разрез 4-4. Разрез 5-5. Разрез 6-6.	СИБПРОЕКТ- КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск		
Исполнил	Сидоров								



Фрагмент 4

Спецификация расхода материалов к листу 7					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	ед. изм	Примечание
Материалы					
1	ГОСТ 9128-2013	асфальтобетон мелкозернистый	2,1	м3	S=29,96м2
2	ГОСТ 9128-2013	асфальтобетон крупнозернистый	2,1	м3	S=29,96м2
3	ГОСТ 5781-82*	битум	17,976	кг	S=59,92м2
4	БР 100.30.15	бортовой камень	2	п.м.	
5	ГОСТ 26633-2015	бетон В15	0,125	м3	

Спецификация расхода материалов к листу 8					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	ед. изм	Примечание
Материалы					
1	ГОСТ 9128-2013	асфальтобетон мелкозернистый	1,95	м3	S=30,06м2
2	ГОСТ 9128-2013	асфальтобетон крупнозернистый	1,95	м3	S=30,06м2
3	ГОСТ 5781-82*	битум	18,036	кг	S=60,12м2
4	БР 100.30.15	бортовой камень	2	п.м.	
5	ГОСТ 26633-2015	бетон В15	0,125	м3	

7-7

8-8

Примечания:

1. Работать с листом 4

2. Перед заливкой асфальтобетона, поверхность существующего асфальта очистить, промыть, просушить.

3. Размеры со "\*" уточнить на месте.

4. Разрез 6-6 см. лист 7.

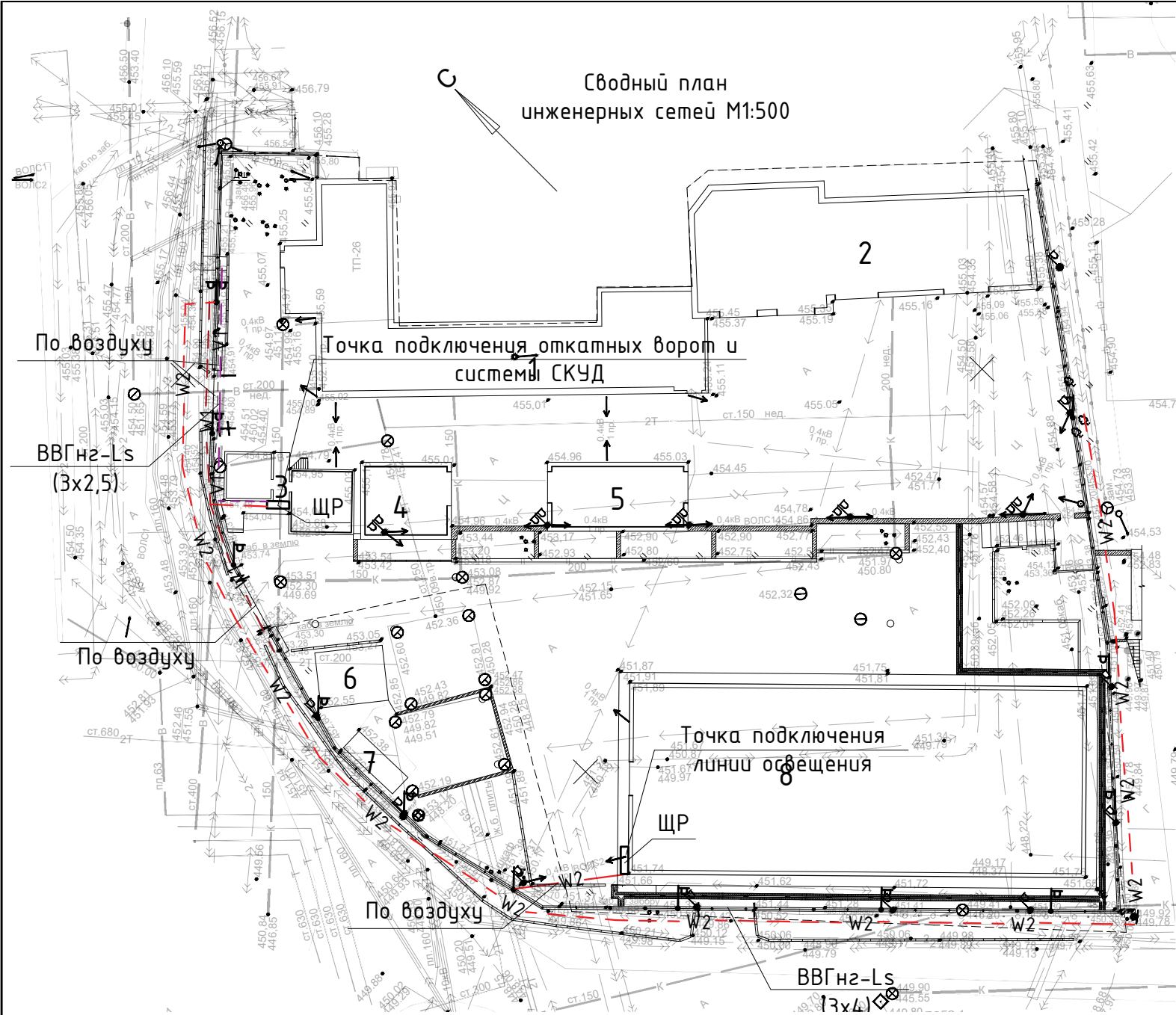
5. В местах врезки в существующий асфальт объем демонтажа асфальта V=0,75 м3, площадь S=30,06 м2.

6. Площадь нанесения битумной мастики S=60,12 м2.

						29/КС-2025-ГП			
						ООО "Иркутскэнергосбыт"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухомовой, 2г	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гудорьян						Р	8	
ГИП	Гудорьян								
Зав. гр.	Ополев								
Проверил	Ополев					Фрагмент 4. Разрез 7-7. Разрез 8-8.	СИБПРОЕКТ-КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск		
Исполнил	Сидоров								

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	
2	Ремонтный бокс	
3	Вагон мастерская	
4	Гараж для 2-х автомашин	
5	Гараж для 2-х автомашин	
6	Контейнеры	
7	Кладовка	
8	Закрытая стоянка автотранспорта	



Ведомость зданий и сооружений

Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	
2	Ремонтный бокс	
3	Вагон мастерская	
4	Гараж для 2-х автомашин	
5	Гараж для 2-х автомашин	
6	Контейнеры	
7	Кладовка	
8	Закрытая стоянка автотранспорта	

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование	Примечание
	Новое ограждение	
	водоотводной лоток	
V1	Электрические сети - СКУД	По проектируемому ограждению, по воздуху
W1	Электрические сети - электроснабжение ворот	По проектируемому ограждению, по воздуху
W2	Электрические сети - электроснабжение освещения	По проектируемому ограждению, по воздуху

						29/КС-2025-ГП			
						ООО "Иркутскэнергосбыт"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Замена ограждения территории Транспортного цеха по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2г	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гудорьян						Р	9	
Зав. гр.	Ополе					Сводный план инженерных сетей M1:500	СИБПРОЕКТ-КОНСТРУКЦИЯ г. Иркутск		
Проверил	Ополе								
Исполнил	Сидоров								